



Niederschrift

38. Öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.04.2007
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Reiherbergstr. 31, Golm, Gemeindebüro Golm

Anwesend sind:

Herr Heinzl, Horst	CDU
Herr Krause, Marcus	SPD
Herr Mohr, Ulf	Einzelbewerber
Frau Riedel, Kathleen	SPD
Frau Zech, Annelore	DIE LINKE. PDS

Gäste:

Herr M. Beck, Bereichsleiter Bauaufsicht

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Bestätigung der Tagesordnung / Bestätigung des Protokolls vom 22.03.2007
- 2 Bürgeranfragen
- 3 Klärung Bauordnung Am Zernsee
Herr Beck, Bereich Bauaufsicht
- 4 Antrag der Fraktion CDU – Geschwindigkeitsbegrenzung Reiherbergstraße
- 5 Änderung des Sitzungstermins vom 24.05.2007
Vorschlag: 15.05.2007 oder 16.05.2007
- 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung
- 6.1 Wiederanschluss der Oberen Wublitz
07/SVV/0175
Fraktion DIE LINKE. PDS
- 6.2 Maßnahmen der Verwaltung des Jugendamtes zur Anpassung des Platzangebotes für Kindertagesbetreuung an eine bedarfsgerechte Versorgung

im Zeitraum Januar 2007 bis zum Ende des Kita Jahres 2007/2008

07/SVV/0182

Oberbürgermeister, Jugendamt

6.3 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
hier: Aktualisierung der Prioritätenfestlegung

07/SVV/0209

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung

7 Sonstiges

nicht öffentlicher Teil

8 Konzept Ortsteilzeitung - Verfahrensregelung von Anzeigen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Bestätigung der Tagesordnung / Bestätigung des Protokolls vom 22.03.2007

Der Ortsbürgermeister Herr Mohr eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder und Gäste.

Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form bestätigt.

Zur Niederschrift der 37. Sitzung des Ortsbeirates vom 22.03.2007 gibt es keine Hinweise und Änderungen; sie wird einstimmig bestätigt.

zu 2 Bürgeranfragen

Im Zusammenhang zum Top 8 der heutigen Sitzung erklärt Herr Dr. Höfgen, dass es im Redaktionsteam immer noch keine einheitliche Meinung zur Handhabung der Anzeigen gäbe.

Weiter gibt er bekannt, dass das Redaktionsteam der Ortsteilzeitung beabsichtigt einen Förderverein zu gründen, dessen Aufgabe darin bestehen solle, die Herausgabe der Ortsteilzeitung zu unterstützen und zu fördern.

Den Entwurf der Satzung dieses Fördervereins reicht er den Mitgliedern des Ortsbeirates aus.

Herr Mohr informiert auf Grund von Anwohneranfragen, dass der Kosättenweg häufig durch schwere Fahrzeuge befahren wird; normalerweise sei diese Straße für den Schwerlastverkehr nicht geeignet.

Eine Nachfrage an die Bauleitung der Bahnquerung erfolgt.

In der letzten Sitzung wurde davon gesprochen, den verlängerten Radweg in der Reiherbergstraße zu markieren. Frau Riedel fragt den Ortsbürgermeister, ob es dazu schon Informationen gäbe. Er verspricht sich zu erkundigen.

Frau Riedel spricht weiter die Beschilderung zur Auffahrt der Wohnanlage Karl-Liebknecht Straße an und fragt, ob diese nicht wieder als Spielstraße, Einbahnstraße o.ä. beschildert werden kann.

Sie informiert außerdem, dass an der Bushaltestelle Kirche die Gehwegplatten durch die Bauarbeiten beschädigt seien. Dazu erklärt Herr Mohr, dass die Bauarbeiten noch nicht abgeschlossen seien und es ist ordnungsgemäß abgesperrt.

zu 3 Klärung Bauordnung Am Zernsee

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Ortsbürgermeister Herrn Beck., Bereichsleiter der Bauaufsicht. Herr Mohr erklärt, dass es dem Ortsbeirat darum gehe, von der Verwaltung Auskünfte über die Bautätigkeit Am Zernsee zu erhalten.

Herr Beck geht in seinen Ausführungen auf die besondere Situation im Uferbereich ein und erläutert Außenbereich, Flächennutzungsplan und Landschaftsschutzgebiet in Bezug auf die Bauordnung. Hier seien nur wenige Vorhaben möglich. Baumaßnahmen in diesem Bereich sind nur bedingt möglich.

Selbst der Anbau von Garagen, Wintergärten u.ä. werde sorgfältig geprüft.

Aus datenschutzrechtlichen Gründen könne er aber auf Einzelfälle und anhängende Verfahren nicht eingehen. Wenn es Hinweise auf nicht genehmigte Bautätigkeit gäbe, werde die Bauverwaltung diesen nachgehen.

Das Landschaftsschutzgebiet müsse erhalten bleiben.

Herr Heinzel fragt nach, wie es sich mit dem Genehmigung für den Bau des Wellnessbereiches am Schlosshotel verhält. Lt. Aussage von Herrn Beck gibt es dafür eine Baugenehmigung, die aber seiner Ansicht nach noch aus der Zeit vor der Eingemeindung stamme und daher Bestandsschutz habe. Er werde sich aber dazu sachkundig machen.

Bei der Eingemeindung wurde die Innenbereichssatzung von Potsdam Mittelmark übernommen, die als Arbeitsgrundlage für den Ortsteil Golm gelte.

Nachfragen gibt es zur Badestelle, die inzwischen eingezäunt ist. Auch dazu verspricht Herr Beck sich sachkundig zu machen und signalisiert seine Bereitschaft für einen Vor Ort Termin.

zu 4 Antrag der Fraktion CDU - Geschwindigkeitsbegrenzung Reiherbergstraße

Der Ortsbürgermeister erklärt, dass er zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Schrewe vom Bereich Straßenverkehr eingeladen habe, dieser aber aus Termingründen nicht teilnehmen könne.

Weiter informiert er, dass der Antrag der Fraktion CDU zur Geschwindigkeitsbegrenzung in der Reiherbergstraße nicht angenommen wurde.

Herr Heinzel führt dazu weiter aus, dass der Antrag auch im Ausschuss für Stadtplanung und Bauen beraten wurde und es dazu eine Stellungnahme des Bereichs Straßenverkehr gibt. Er bittet, diese den Mitglieder zur nächsten Sitzung

auszureichen.

Die Mitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, das Thema in der nächsten Sitzung noch einmal zu behandeln und Herrn Schrewe erneut einzuladen.

Darüber sollen auch die Anwohner der Reiherbergstraße informiert werden.

**zu 5 Änderung des Sitzungstermins vom 24.05.2007
Vorschlag: 15.05.2007 oder 16.05.2007**

Die 39. Sitzung des Ortsbeirates Golm wird vom 24.05.2007 auf den 16.05.2007 verschoben.

zu 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

**zu 6.1 Wiederanschluss der Oberen Wublitz
07/SVV/0175**

Fraktion DIE LINKE. PDS

Der Ortsbürgermeister bringt den Antrag ein und gibt Erläuterungen dazu.

Diskussionsbedarf besteht nicht.

Abstimmung: einstimmige Zustimmung

**zu 6.2 Maßnahmen der Verwaltung des Jugendamtes zur Anpassung des
Platzangebotes für Kindertagesbetreuung an eine bedarfsgerechte
Versorgung im Zeitraum Januar 2007 bis zum Ende des Kita Jahres
2007/2008
07/SVV/0182**

Oberbürgermeister, Jugendamt

Herr Mohr bringt die Beschlussvorlage ein, erläutert diese und geht auf die Nachfragen von Frau Riedel ein.

Frau Riedel äußert sich u.a. dahingehend, dass der Hort und die Kita in Golm voll belegt und stark nachgefragt seien; hier müsse etwas passieren. Sie zweifelt die in der Vorlage für Golm angegebenen Zahlen an.

Abstimmung: 4/0/1

**zu 6.3 Vereinbarung von Prioritäten für die Verbindliche Bauleitplanung,
hier: Aktualisierung der Prioritätenfestlegung
07/SVV/0209**

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung und Bauordnung

Der Ortsbürgermeister bringt die Beschlussvorlage ein und äußert sich positiv über die Festlegung Golms in der Prioritätenliste. Der Wissenschaftspark Golm unter Priorität 1.

Herr Krause spricht sich prinzipiell gegen die Aufstellung von Prioritätenlisten

aus; seiner Meinung nach erweisen sich diese Listen als Investorenfeindlich und gibt dazu einige Beispiele.

Herr Heinzl verweist auf den Bauausschuss, der sich sehr intensiv mit der Prioritätenliste befasst hat. Für ihn zeige sie die Richtung an und habe in jedem Fall ihre Berechtigung. Für Golm könne man die Prioritätenliste nur als positiv ansehen.

Abstimmung: 4/0/1

zu 7 Sonstiges

Herr Mohr gibt folgende Termine bekannt:

- Pressetermin zur Eisenbahnüberführung am Wissenschaftspark Golm am 27.04.2007, 10:30 Uhr,

- Anliegerversammlung zum Ausbau der Karl-Liebkecht-Str. am 19.06.2007, 19:00 Uhr im Gemeindebüro,

Auf die Frage von Frau Riedel, wie es mit dem Bürgerhaushalt weiter gehe antwortet Herr Heinzl, dass er die Vorschläge in der nächsten Woche an die Verwaltung geben werde.

Weiteres Thema ist die Öffnung der Rosskastanienstraße / In der Feldmark. Dazu informiert Herr Heinzl über den aktuellen Stand, der sich aus der Beantwortung der Kleinen Anfrage ergibt, die er als Stadtverordneter an die Verwaltung gestellt hatte.

In der nächsten Sitzung will sich der Ortsbeirat nochmals mit dem Thema befassen und dazu einen Vertreter der Verwaltung einladen.